

Financement

Déroulement:

- 1) Etablissement d'un budget
- 2) Demande à l'Office de crédit agricole (OCA) et au Canton (AF)
- 3) Visite OFAG + AF + OCA
- 4) Rapport d'entrée en matière de l'OFAG
- 5) Détermination d'un « coût-cible » par l'OCA
- 6) Envoi du projet par le client (plans & devis respectant le coût-cible)
- 7) Etablissement d'un plan de financement et du rapport par l'OCA
- 8) Prise de position du conseil FIA-FIR
- 9) Octroi du/des crédits par l'OCA et du subventionnement par les AF, sous réserve du permis de construire

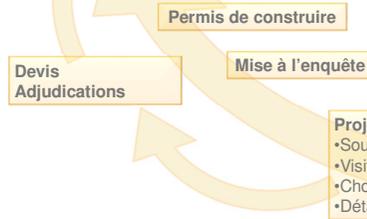
«FEU VERT»
Autorisations de l'Office de crédit agricole et du SDT-AF

Finances
• Estimation de prix
• Besoins financiers
• Budget



Demande d'aide financière
• Banques
• Office de crédit agricole + Canton (AF)

Demande préalable



Projet
• Soumissions
• Visites
• Choix approfondis
• Détails

Avant-projet, respectant :
• Programme des volumes
• Autorisation SDT
• Disponibilités financières

BUDGET Année cible 2015						N° CA: 12345
Productions végétales						Jean Sairien
Productions	Produits des ventes	Autres produits	Charges spécifiques	Surface (ha)	MB totale	
Grandes cultures	46'360.00	7'800.00	18'500.00	15.00	35'660.00	
Surfaces fourragères				32.50	7'200.00	
				47.50	28'460.00	
Productions animales						
Productions	Qté vendue kg	Prix unité	Produit des ventes	ch. spéc. sans frais SF	MB totale	
Lait industriel	390'000	0.55	390'000	54'270	160'230	
Réforme	5	1'250	6'250		6'250	
Jeune bétail	8	1'200	9'600		9'600	
Veaux	18	500	9'000		9'000	
					185'080	
Divers					Total divers	17'200
Paievements directs et contributions					Total PD (sans culture des champs et sans extensio)	92'390
						323'130
Marges brutes totales						
Charges de structures (sans intérêt des dettes et sans amortissement des immobilisations) / ha SAU						
Voiture	10'200	215				
Travaux de tiers	8'650	178				
Salaires à divers	28'000	589				
Installations fixes	15'700	331				
Machine et petit matériel (sans amortissement)	13'730	279				
Fermeages	12'760	269				
Bâtimens (charges à payer)	12'000	253				
Frais généraux	10'770	227				
		2340				
Total charges de structure						111'130
Excédent brut d'exploitation (EBE)						212'000

Plan de financement et viabilité pour Jean Sairien						N° CA: 12345	
Mesure à financer							
Construction rural vaches laitières (60 UGB)						41	1'200'000
Plan de financement							
NR	Fonds propres	500	41		60'000		
NR	Contributions AF	500	41		120'000		
FIA	Nouveau prêt	120	41	0.00	18	540'000	30'000
FIR	Nouveau prêt	140	41	0.50	18	300'000	16'667
Banque	Banque à définir ou Sofia	200	41	5.00	50	180'000	9'000
							3'600
Total projet						1'260'000	1'200'000
Total de l'endettement/annuité avant projet :						250'000	20'000
Total de l'endettement/annuité après projet :						1'270'000	80'767

Conditions d'entrée en matière FIA-FIR:

- UMOS
- Formation
- Prestations écologiques
- Charge financière supportable
- Revenu / fortune

