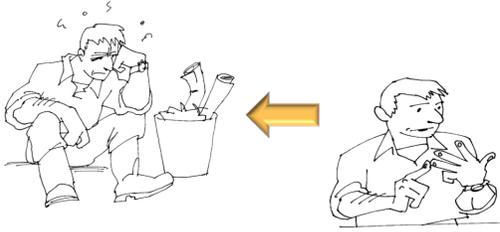


Mon projet de construction

La mauvaise méthode...



Pour mon projet, il me faut :

- De la place pour 80 UGB
- Une salle de traite super équipée
- Une fosse à purin
- Un silo
- Un séchoir en grange
- Boxes de vêlage / infirmerie
- Boxes à veaux
- Salle de réception
- Une réserve pour UGB
-

Le prix?

Frs. 2'200'000.-

Holalaaa !! C'est pas donné, mais bon, il faut c'qu'il faut!

Un départ plus solide...

Quels sont les points forts / faibles de la production en question (atelier lait) ?

Chances / dangers de l'environnement

Analyse stratégique
Définir son projet

Quels sont mes buts ?

Quelle sera l'évolution de la main d'œuvre sur mon exploitation ?



AIDE POSSIBLE D'UN CONSEILLER AGRICOLE

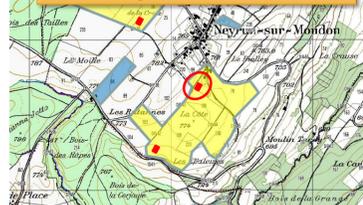
Direction à prendre

- Nouvelle construction?
- Transformation?
- Abandon de l'atelier en question?

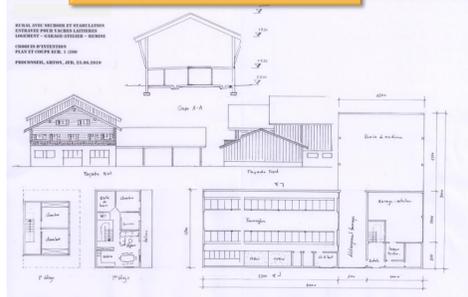
Enumérer ses besoins

- Dimensionnement du bâtiment (programme des volumes)
- Type de construction

Choix d'implantation possible



Croquis d'intention



Actions simultanées

Finances

- Estimation de prix
- Besoins financiers
- Budget

Demande d'aide financière

- Office de crédit agricole + Canton (AF)
- Banques
- Plus de détails sur poster « Financement »

Demande préalable

Avant-projet de l'architecte, respectant :

- Programme des volumes
- Autorisation SDT
- Disponibilités financières

Choix de l'architecte

- Expérience dans les constructions agricoles
- Tarifs, forfaits, ...
- Feeling, confiance

« FEU VERT »

Autorisations de l'Office de crédit agricole et du SDT-AF

ARCHITECTE

Permis de construire

Devis
Adjudications

Mise à l'enquête

Projet

- Soumissions
- Visites
- Choix approfondis
- Détails