

Financement

Déroulement:

- 1) Etablissement d'un budget
- 2) Demande à l'Office de crédit agricole (OCA) et au Canton (AF)
- 3) Visite OFAG + AF + OCA
- 4) Rapport d'entrée en matière de l'OFAG
- 5) Détermination d'un « coût-cible » par l'OCA
- 6) Envoi du projet par le client (plans & devis respectant le coût-cible)
- 7) Etablissement d'un plan de financement et du rapport par l'OCA
- 8) Prise de position du conseil FIA-FIR
- 9) Octroi du/des crédits par l'OCA et du subventionnement par les AF, sous réserve du permis de construire

«FEU VERT»
Autorisations de l'Office de crédit agricole et du SDT-AF

Finances
• Estimation de prix
• Besoins financiers
• Budget

Demande d'aide financière
• Banques
• Office de crédit agricole + Canton (AF)

Demande préalable

BUDGET Année cible 2015
N° CA: 12345
Jean Sairien

Productions végétales		Produits des ventes	Autres produits	Charges spécifiques	Surface (ha)	MB totale
Grandes cultures	46'360.00	7'800.00	18'500.00	15.00	35'660.00	
Surfaces fourragères			7'200.00	32.50	-7'200.00	
				47.50	28'460.00	

Productions animales		Qté vendue	Prix unité	Produit des ventes	ch. spéc. sans frais SF	MB totale
Lait industriel	390'000	0.55	390'001	54'270	160'230	
Réforme	5	1'250	6'250		6'250	
Jeune bétail	8	1'200	9'600		9'600	
Veaux	18	500	9'000		9'000	
Sous-total						185'080

Divers
Total divers: 17'200

Paievements directs et contributions
Total PD (sans culture des champs et sans extenso): 92'390

Marges brutes totales
Charges de structures (sans intérêt des dettes et sans amortissement des immobilisations): 323'130

Charges de structures (fr./ha SAU)

Voiture	10'200	215
Travaux de tiers	8'450	178
Salaires à divers	28'000	589
Installations fixes	15'700	331
Machines et petit matériel (sans amortissement)	13'230	279
Fermeages	12'780	269
Bâtiments (charges à payer)	12'000	253
Frais généraux	10'770	227
Total charges de structure	2340	111'130

Excédent brut d'exploitation (EBE): 212'000

Permis de construire

Mise à l'enquête

Devis Adjudications

Projet
• Soumissions
• Visites
• Choix approfondis
• Détails

Avant-projet, respectant :
• Programme des volumes
• Autorisation SDT
• Disponibilités financières

Plan de financement et viabilité pour Jean Sairien N° CA: 12345

Mesure à financer	Quantité	Unité	Coût unitaire	Total				
Construction rural vaches laitières (60 UGB)	41		1'200'000					
Plan de financement								
NR Fonds propres	500	41	60'000					
NR Contributions AF	500	41	120'000					
FIA Nouveau prêt	120	41	0.00	18	540'000	30'000		
FIR Nouveau prêt	140	41	0.50	18	300'000	1'500	16'667	
Banque Banque à définir ou Sofia	200	41	5.00	50	180'000	9'000	3'600	
Total projet					1'200'000	1'200'000	10'500	50'267
Total de l'endettement/annuité avant projet :					250'000		20'000	
Total de l'endettement/annuité après projet :					1'270'000		80'767	

Conditions d'entrée en matière FIA-FIR:

- UMOS
- Formation
- Prestations écologiques
- Charge financière supportable
- Revenu / fortune

